

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. július 12-én 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

68/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester; Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 2.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 3.) Parkolóhely megváltási kérelem elutasítása – Bp., VII. ker. Dohány u. 3., Rákóczi út 6.
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 6. – 10. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

69/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felkéri a jegyzőt és az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsenek mennyiségi felvétellel aktuális leltárt a Breuer Press Kft. használatába adott médiaeszközökről, stúdióberendezésekről, egyéb gépekről, berendezésekről és bútorokról.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok értékesítése versenyeztetés útján az Önkormányzat szándékában áll.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető; Runda Margit ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

70/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok aktuális forgalmi értékének meghatározásához igazságügyi szakértő közreműködését vegye igénybe.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri a Polgármestert a www.erzsebetvaros.hu honlapon 15 napra közzétett versenyeztetési eljárás lebonyolítására, ezt követően az összességében legelőnyösebb ajánlat (a határozat mellékletét képező lista szerinti összes médiaeszközre, stúdióberendezésre, egyéb gépre, berendezésre, bútorra megajánlott legmagasabb vételár) alapján a pályázat eredményének Bizottság elé terjesztésére.
3. a versenyeztetési eljárásban a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek berendezések, bútorok igazságügyi szakértő által megállapított forgalmi értékét az igazságügyi szakértő díjával megnövelt értékű minimális vételáron hirdesse meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadták el.

71/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközöket, stúdióberendezéseket, egyéb gépeket, berendezéseket és bútorokat a 2021.06.30. napján aktuális nettó könyv szerinti értékű minimális vételáron (nettó 5.040.146,- forint + 27% ÁFA) pályázaton meghirdeti.

2. felkéri a Polgármestert a www.erzsebetvaros.hu honlapon 15 napra közzétett versenyeztetési eljárás lebonyolítására, ezt követően az összességében legelőnyösebb ajánlat (a határozat mellékletét képező lista szerinti összes médiaeszközre, stúdióberendezésre, egyéb gépre, berendezésre, bútorra megajánlott legmagasabb vételár) alapján a pályázat eredményének Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető; Runda Margit ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

72/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Újraindított vagyoni védelmi, biztonsági szolgáltatások**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Max-Loyalty Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1132 Budapest Visegrádi utca 48. 4/5.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

73/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Újraindított vagyoni védelmi, biztonsági szolgáltatások**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	nem

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

74/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Újraindított vagyonvédelmi, biztonsági szolgáltatások**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Max-Loyalty Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő** (székhelye: 1132 Budapest Visegrádi utca 48. 4/5.) nettó 2.474.- Ft/óra/fő összegű ajánlatát nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	nem

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

75/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Újraindított vagyonvédelmi, biztonsági szolgáltatások**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Veres Zoltán	nem

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

76/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltási kérelem elutasítása – Bp., VII. ker. Dohány u. 3., Rákóczi út 6.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 3. - Rákóczi út 6.** szám alatti ingatlannal kapcsolatos beadvány szerinti 38 darab parkolóhely

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

létesítési kötelezettség ügyében **nem járul hozzá a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséhez.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

77/2021. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **Tip Csúcstisztaság Kkt.** (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1. cégjegyzékszám: 01-03-021009, adószám: 28294380-2-42, képviselőre jogosult: Pej Istvánné, képviselő módja: önálló) részére, a **34173/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Holló utca 1. fszt. ajtó 1-2. szám alatti, 40 m² alapterületű udvari földszint helyiségre keletkezett, 839.832,-Ft + 3.504,-Ft késedelmi kamat, összesen 843.336, -Ft hátralék 20 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

az első hónap részlete 42.182, - Ft, majd a következő 19 hónap havonkénti részlete 42.166, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 20 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Tip Csúcstisztaság Kkt.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. július 12.

**Bónus Éva
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető